SWISS
CONSTRUCTION
HOLDING

Kompleksi Prizreni i Ri

Kompleksi Afarist Banesor Prizreni i Ri

Kompleksi Afarist Banesor "Prizreni i Ri" në Prizren është kompleks me destinime të përziera, të cilat kanë ndërlidhje mes vete që nga funksioni deri tek lidhja e natyrës me komunimikin horizontal dhe vertikal.

Kompleksi ynë përfshinë një hapësirë të mjaftueshme të ndërtimit prej 152.000m2, është krijuar nga katër blloqe të ndërlidhura me shkallën e përsosur të fleksibilitetit në çdo bllok dhe posedon plan arkitektural tejet modern. Strukturimi i apartamenteve, blloqeve dhe çdo elementi tjetër lidhet ngushtë me profesionalizmin dhe pasionin ndaj punës të cilin e kemi reflektuar në çdo kënd të këtij kompleksi.

Vizioni ynë është të transformojmë industrinë e ndërtimit përmes inovacionit të vazhdueshëm dhe standardeve të larta të cilësisë, duke siguruar që çdo projekt që ndërmarrim të kontribuojë në zhvillimin e qëndrueshëm dhe mirëqenien e komunitetit ku operojmë.

860
njësi banesore

152,000 m^2
sipërfaqe ndërtimi

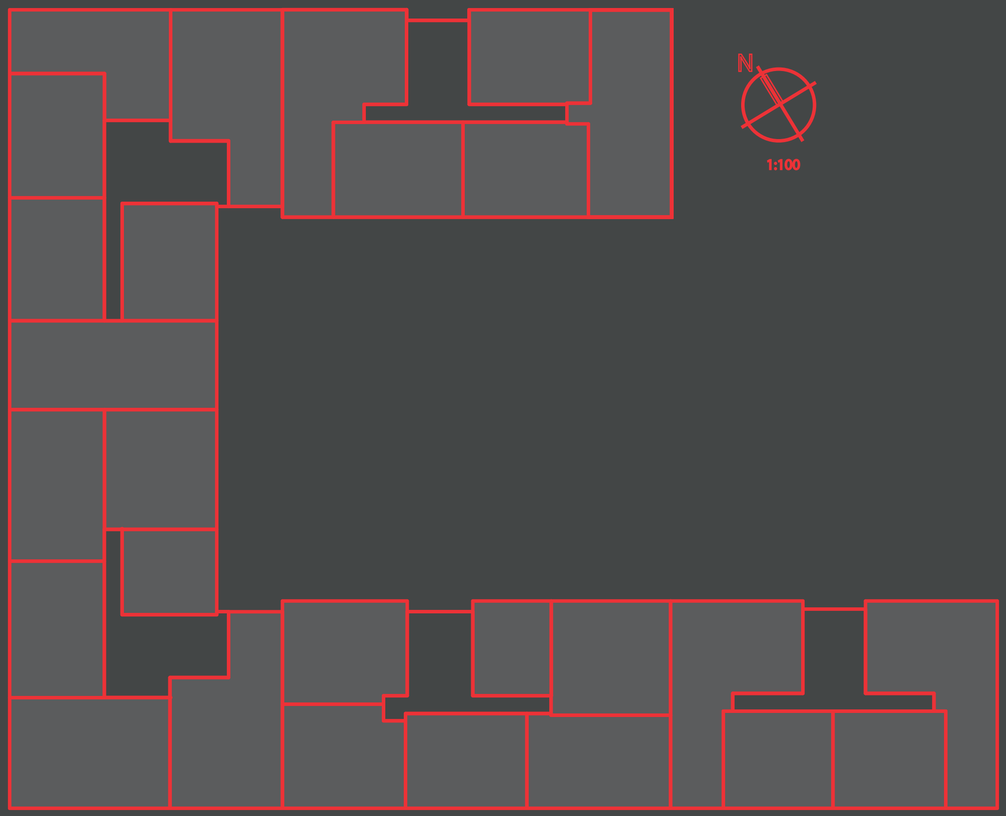
15,000 m^2
hapësira gjelbëruese

13,000 m^2
sipërfaqe për afarizëm

1180
parkingje

BLLOKU A

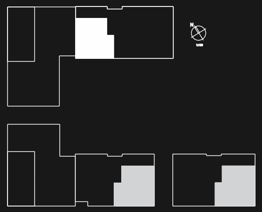
BLLOKU A
Kati Karakteristik



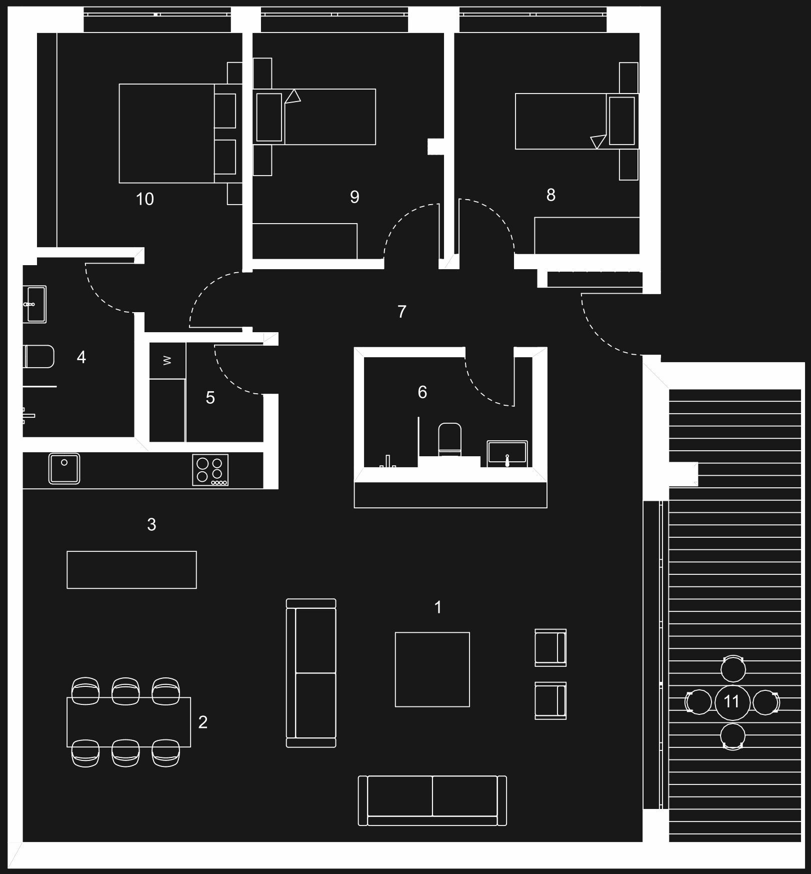
SWISS
CONSTRUCTION
HOLDING

PENTHOUSE | 161.7 m^2

KATI NËNKULM



1. DHOMË E DITËS	34.7m^2
2. TRYEZARI	17.2m^2
3. KUZHINË	9m^2
4. BANJOJA	5.5m^2
5. KTHINË TEKNIKE	3.1m^2
6. BANJOJA	5.1m^2
7. HAPËSIRA PËR KOMUNIKIM	14.3m^2
8. DHOMË GJUMI	11m^2
9. DHOMË GJUMI	11.6m^2
10. DHOMË GJUMI	14.9m^2
11. LOXHA	16.1m^2

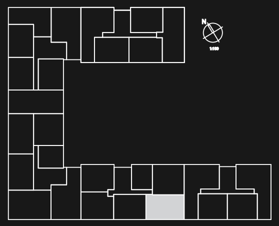


SPECIFIKAT E BANESËS
PLLAFONI I LËSHUAR NË DHOMË TË DITËS, HAPËSIRA PËR KOMUNIKIM, BANJO / DYSHEME E KUALITETIT TË LARTË / KONDICIONERA INVERTER NË DHOMË TË DITËS/ DRITARE ME TRE XHAMA, LOW E-FOLIE
DYER TË BLINDUARA ME KUALITET TË LARTË / FASADA ME SISTEM TË VENTILUAR

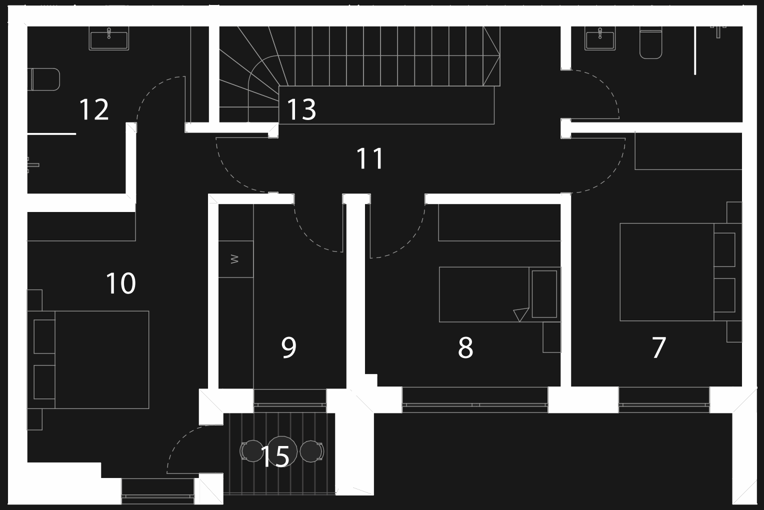
SWISS
CONSTRUCTION
HOLDING

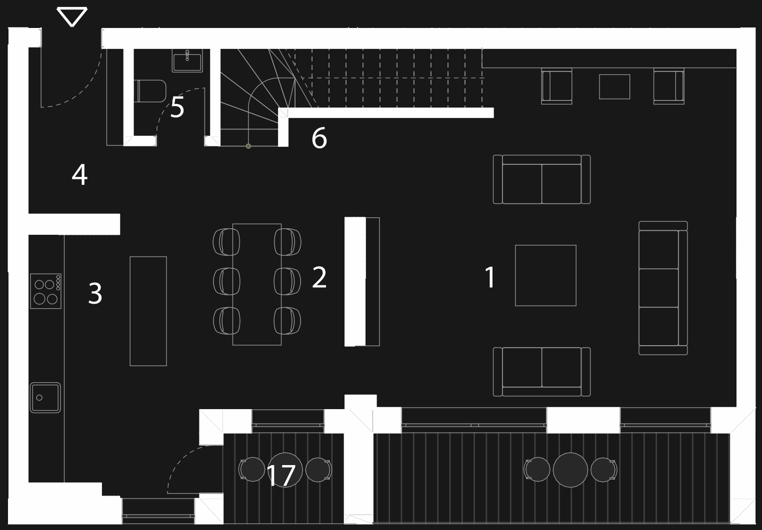
3 DHOMËSHE | 181.6 m^2

KATI 1-2



1. DHOMË E DITËS	35.6m^2
2. TRYEZARI	10.3m^2
3. KUZHINË	13.5m^2
4. HAPËSIRA PËR KOMUNIKIM	6.2m^2
5. TUALET	1.9m^2
6. SHKALLËT	5.1m^2
7. DHOMË GJUMI	12.1m^2
8. DHOMË GJUMI	10m^2
9. KTHINË TEKNIKE	6.6m^2
10. DHOMË GJUMI	15.9m^2
11.HAPËSIRA PËR KOMUNIKIM	9.5m^2
12. BANJOJA	6.9m^2
13. SHKALLËT	5.1m^2
14. BANJOJA	4.7m^2
15. LOXHA	3m^2
16. LOXHA	9.2m^2
17. LOXHA	3m^2



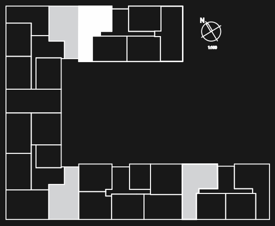


SPECIFIKAT E BANESËS
PLLAFONI I LËSHUAR NË DHOMË TË DITËS, HAPËSIRA PËR KOMUNIKIM, BANJO / DYSHEME E KUALITETIT TË LARTË / KONDICIONERA INVERTER NË DHOMË TË DITËS/ DRITARE ME TRE XHAMA, LOW E-FOLIE
DYER TË BLINDUARA ME KUALITET TË LARTË / FASADA ME SISTEM TË VENTILUAR

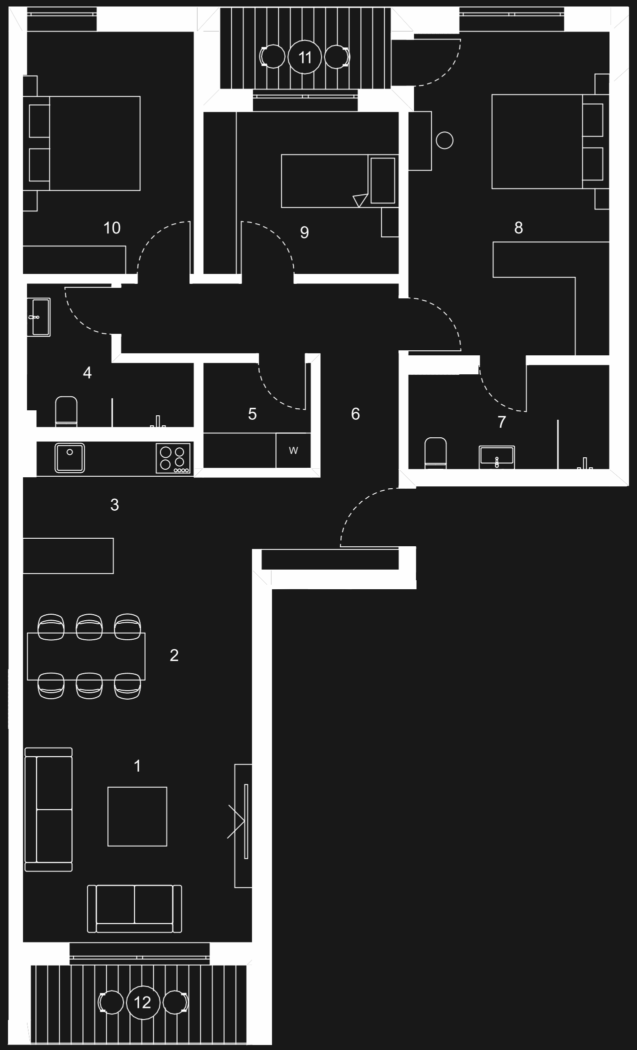
SWISS
CONSTRUCTION
HOLDING

3 DHOMËSHE | 128.8 m^2

KATI 1-9



1. DHOMË E DITËS	18.1m^2
2. TRYEZARI	6.4m^2
3. KUZHINË	8.2m^2
4. BANJOJA	5.3m^2
5. KTHINË TEKNIKE	3.3m^2
6. HAPËSIRA PËR KOMUNIKIM	12.8m^2
7. BANJOJA	6.1m^2
8. DHOMË GJUMI	19.0m^2
9. DHOMË GJUMI	9.2m^2
10. DHOMË GJUMI	12.2m^2
11. LOXHA	4.5m^2
12. LOXHA	5.8m^2

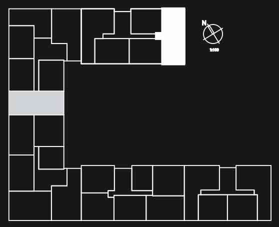


SPECIFIKAT E BANESËS
PLLAFONI I LËSHUAR NË DHOMË TË DITËS, HAPËSIRA PËR KOMUNIKIM, BANJO / DYSHEME E KUALITETIT TË LARTË / KONDICIONERA INVERTER NË DHOMË TË DITËS/ DRITARE ME TRE XHAMA, LOW E-FOLIE
DYER TË BLINDUARA ME KUALITET TË LARTË / FASADA ME SISTEM TË VENTILUAR

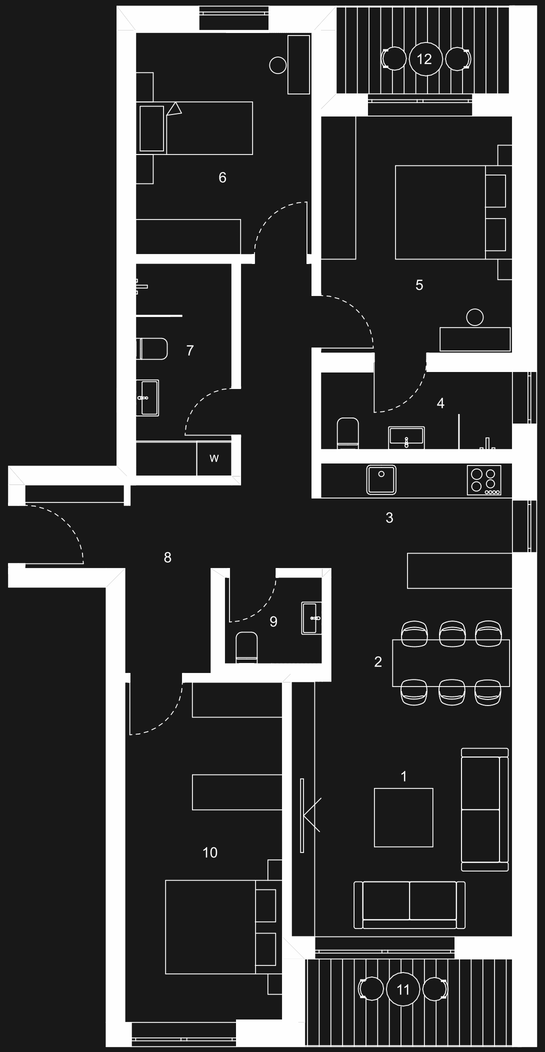
SWISS CONSTRUCTION HOLDING

3 DHOMËSHE | 125.1 m^2

KATI 1–9



1. DHOMË E DITËS	16.5m^2
2. TRYEZARI	5.9m^2
3. KUZHINË	6.0m^2
4. BANJOJA	4.7m^2
5. DHOMË GJUMI	13.3m^2
6. DHOMË GJUMI	11.7m^2
7. BANJOJA	6.2m^2
8. HAPËSIRA PËR KOMUNIKIM	14.8m^2
9. TUALET	2.6m^2
10. DHOMË GJUMI	15.9m^2
11. LOXHA	5.4m^2
12. LOXHA	4.7m^2



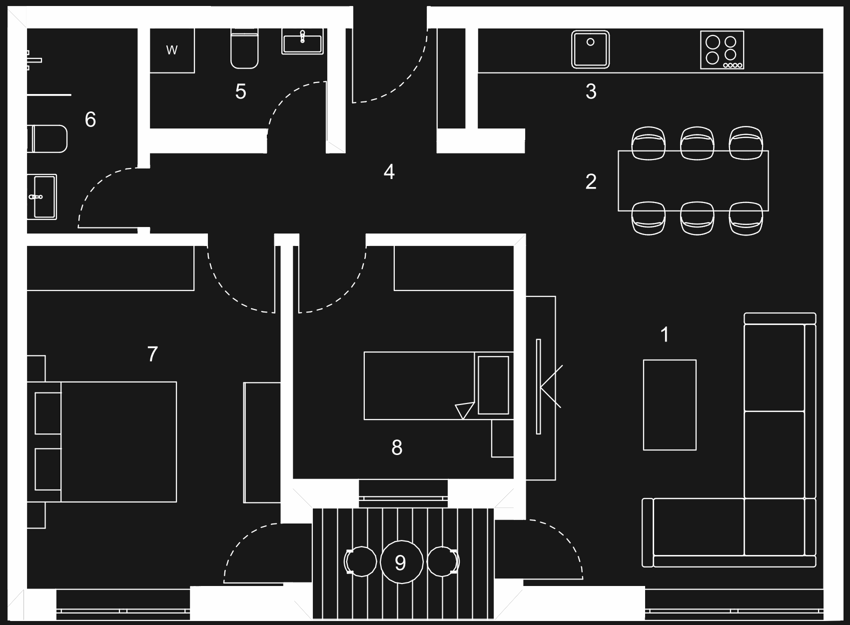
SPECIFIKAT E BANESËS
PLLAFONI I LËSHUAR NË DHOMË TË DITËS, HAPËSIRA PËR KOMUNIKIM, BANJO / DYSHEME E KUALITETIT TË LARTË / KONDICIONERA INVERTER NË DHOMË TË DITËS/ DRITARE ME TRE XHAMA, LOW E-FOLIE
DYER TË BLINDUARA ME KUALITET TË LARTË / FASADA ME SISTEM TË VENTILUAR

SWISS
CONSTRUCTION
HOLDING

2 DHOMËSHE | 87.5 m^2

KATI 1–9

1. DHOMË E DITËS	18.9m^2
2. TRYEZARI	5.6m^2
3. KUZHINË	6.3m^2
4. HAPËSIRA PËR KOMUNIKIM	8.2m^2
5. TUALET	3.6m^2
6. BANJOJA	4.2m^2
7. DHOMË GJUMI	15.8m^2
8. DHOMË GJUMI	9.3m^2
9. LOXHA	4.0m^2



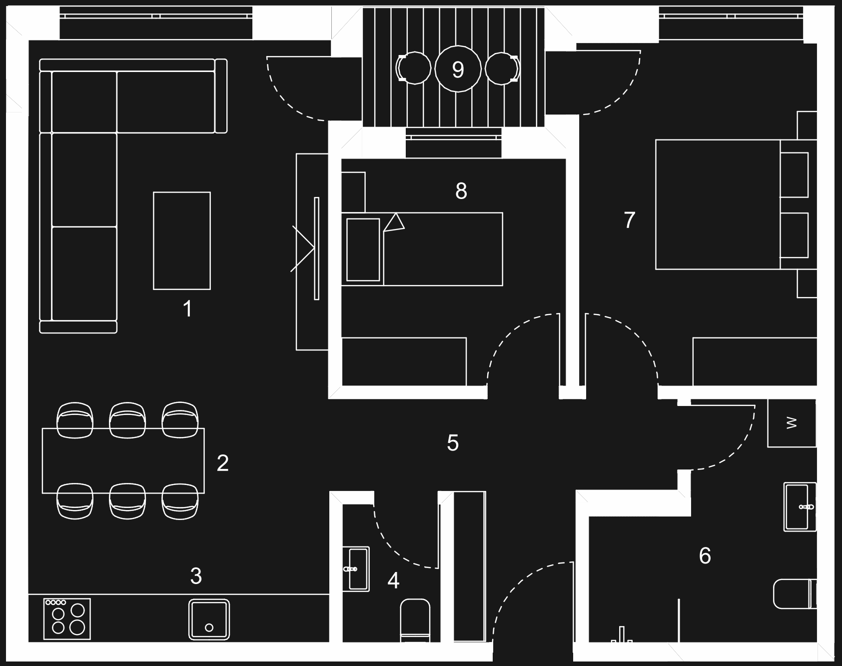
SPECIFIKAT E BANESËS
PLLAFONI I LËSHUAR NË DHOMË TË DITËS, HAPËSIRA PËR KOMUNIKIM, BANJO / DYSHEME E KUALITETIT TË LARTË / KONDICIONERA INVERTER NË DHOMË TË DITËS/ DRITARE ME TRE XHAMA, LOW E-FOLIE
DYER TË BLINDUARA ME KUALITET TË LARTË / FASADA ME SISTEM TË VENTILUAR

SWISS
CONSTRUCTION
HOLDING

2 DHOMËSHE | 81.5 m²

KATI 1–9

1. DHOMË E DITËS	16.7m²
2. TRYEZARI	5.7m²
3. KUZHINË	5.7m²
4. TUALET	2.2m²
5. HAPËSIRA PËR KOMUNIKIM	7.9m²
6. BANJOJA	6.8m²
7. DHOMË GJUMI	12.8m²
8. DHOMË GJUMI	7.9m²
9. LOXHA	3.8m²

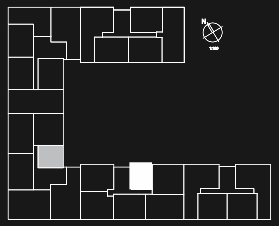


SPECIFIKAT E BANESËS
PLLAFONI I LËSHUAR NË DHOMË TË DITËS, HAPËSIRA PËR KOMUNIKIM, BANJO / DYSHEME E KUALITETIT TË LARTË / KONDICIONERA INVERTER NË DHOMË TË DITËS/ DRITARE ME TRE XHAMA, LOW E-FOLIE
DYER TË BLINDUARA ME KUALITET TË LARTË / FASADA ME SISTEM TË VENTILUAR

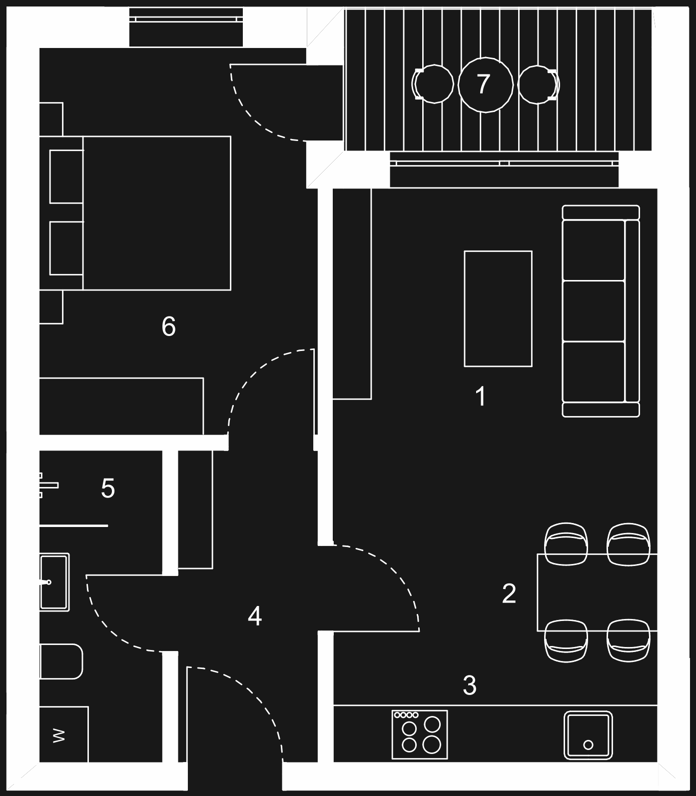
SWISS
CONSTRUCTION
HOLDING

1 DHOMËSHE | 56.1 m^2

KATI 1-3



1. DHOMË E DITËS	12m^2
2. TRYEZARI	3.6m^2
3. KUZHINË	4.7m^2
4. HAPËSIRA PËR KOMUNIKIM	4.9m^2
5. BANJOJA	3.5m^2
6. DHOMË GJUMI	12.5m^2
7. LOXHA	4.9m

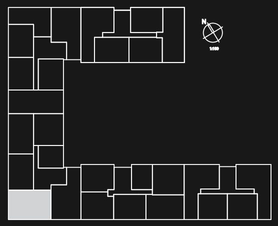


SPECIFIKAT E BANESËS
PLLAFONI I LËSHUAR NË DHOMË TË DITËS, HAPËSIRA PËR KOMUNIKIM, BANJO / DYSHEME E KUALITETIT TË LARTË / KONDICIONERA INVERTER NË DHOMË TË DITËS/ DRITARE ME TRE XHAMA, LOW E-FOLIE
DYER TË BLINDUARA ME KUALITET TË LARTË / FASADA ME SISTEM TË VENTILUAR

SWISS CONSTRUCTION HOLDING

2 DHOMËSHE | 98.4 m^2

KATI 4-6 & 8-9



1. DHOMË E DITËS	19m^2
2. TRYEZARI	5.6m^2
3. KUZHINË	8m^2
4. HAPËSIRA PËR KOMUNIKIM	11.4m^2
5. BANJOJA	3.8m^2
6. KTHINË TEKNIKE	1.6m^2
7. BANJOJA	4m^2
8. DHOMË GJUMI	17.6m^2
9. DHOMË GJUMI	10m^2
10.LOXHA	4.3m^2

SPECIFIKAT E BANESËS
PLLAFONI I LËSHUAR NË DHOMË TË DITËS, HAPËSIRA PËR KOMUNIKIM, BANJO / DYSHEME E KUALITETIT TË LARTË / KONDICIONERA INVERTER NË DHOMË TË DITËS/ DRITARE ME TRE XHAMA, LOW E-FOLIE
DYER TË BLINDUARA ME KUALITET TË LARTË / FASADA ME SISTEM TË VENTILUAR

Lokacioni
Kompleksit Prizreni i Ri

Lokacioni i cili është përzgjedhur për ndërtimin e kompleksit tonë ndodhet në një pjesë periferike të zonës urbane të qytetit të Prizrenit, duke e ofruar një ekuilibër perfekt mes qetësisë dhe afërsisë me jetën dinamike të qytetit. Kompleksi është i pozicionuar në lagjen Arbana, rreth 4 kilometra larg nga qendra urbane, duke e bërë atë një zgjedhje të përkryer për ata që kërkojnë të jetojnë në një mjedis të qetë e të gjelbër, larg zhurmës dhe trafikut, por me mundësi të lehta dhe të shpejta për t'u lidhur me zemrën e qytetit. Afërsia e shkollës dhe QKMF e bën lagjen tonë ideale për komunitetin e kompleksit tonë.

1 Kompleksi Prizreni i Ri

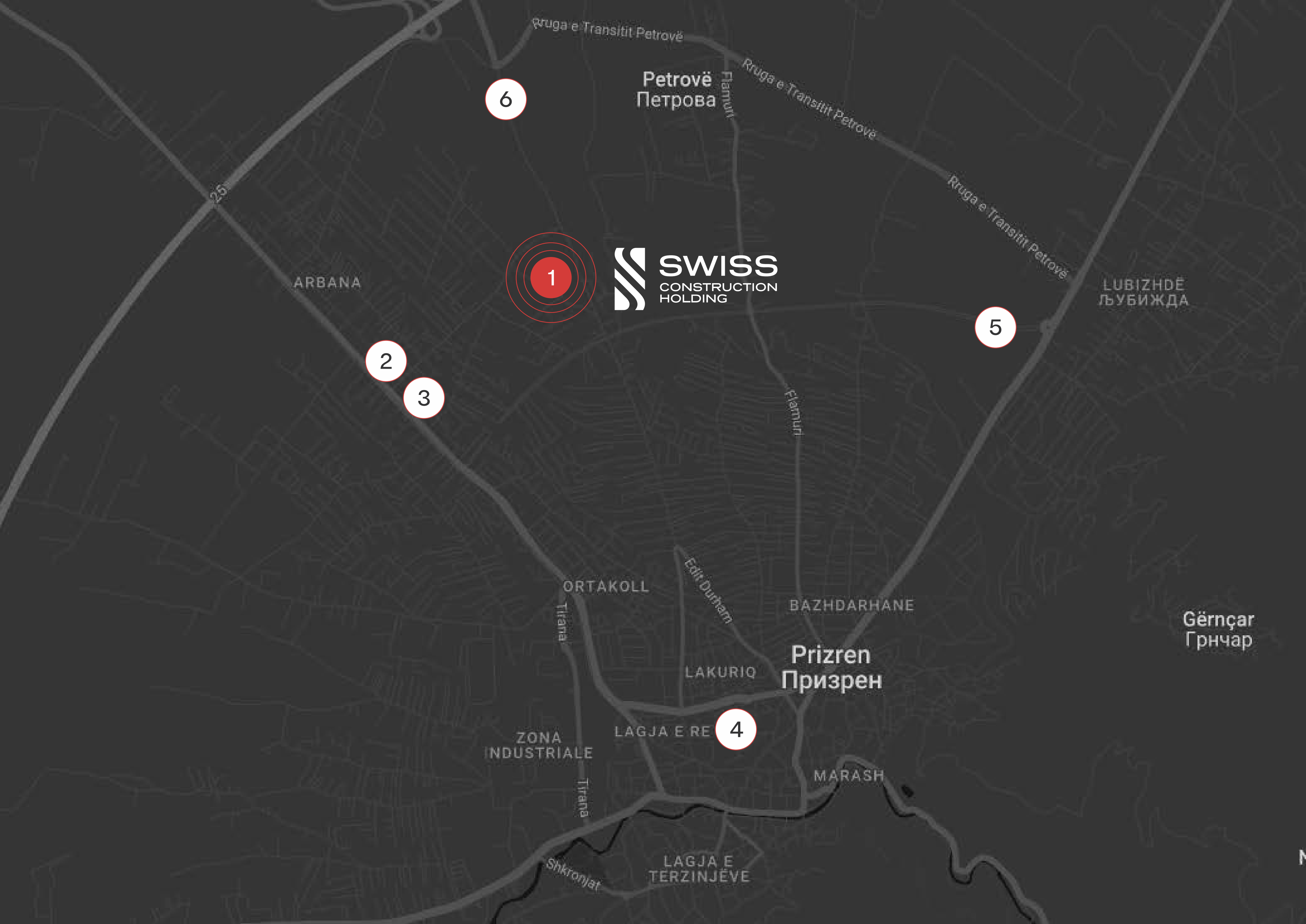
2 Shkolla Fillore

3 Qendra e Mjekësisë Familjare

4 Qendra e Prizrenit

5 Tranziti i ri

6 Autostrade - Dalja Veri



Rruga e Transitit Petrovë
Petrovë
Петрова
Flamuri
Rruga e Transitit Petrovë
Rruga e Transitit Petrovë
6
25
1
SWISS
CONSTRUCTION
HOLDING
ARBANA
LUBIZHDË
ЉУБИЖДА
5
2
3
Flamuri
Edit Durham
ORTAKOLL
Tirana
BAZHDARHANE
Gërnçar
Грнчар
Prizren
Призрен
LAKURIQ
LAGJA E RE
4
ZONA
INDUSTRIALE
Tirana
MARASH
Shkronjat
LAGJA E
TERZINJËVE

Detajet Teknike

Prizreni i Ri ka projektim i cili përmbushë nevojat e secilës familje me funksionalitet dhe përditshmëritë e lehta mundësuar nga integrimi i specifikave më inovative.

Disa prej elementeve të kompleksit tonë mund t'i gjeni mëposhtë:

- Një parking për çdo njësi banesore
- Qasje e lehtë për personat me aftësi të kufizuara
- Kënde të lojërave për fëmijë
- Furnizim me ujë 24/7
- Mirëmbajtje dhe menaxhim 24/7
- Izolim akustik mes njësive banesore
- Fasadë ventiluese
- Dy ashensorë në çdo objekt
- Dritare me xhama treshtesorë dhe Folie Low-E
- Dyer të blinduara
- Dysheme të shtruara nga laminati i cilësisë së lartë
- Integrimi i ngrohjes qendrore dhe ngrohjes nën dysheme
- Instalimi i fshesës elektrike
- Roleta elektrike të telekomanduara
- Trajtim dhe kontrollim i veçantë i mbeturinave të kompleksit
- Sistem i mbrojtjes kundër zjarrit në çdo ndërtesë
- Ndihmë e shpejtë dhe qasje e zjarrëfikësve në çdo pjesë të kompleksit

SWISS
CONSTRUCTION
HOLDING

Krijuar për të integruar perfeksionin në përditshmëritë tuaja!

Me një eksperiencë shumëvjeçare bazuar në standardet më të larta të ndërtimit në Zvicër dhe duke qenë të pranishëm edhe në disa industri brenda territorit tonë, ne finalizuam projektet më funksionale dhe moderne. Përkushtimi dhe profesionalizmi i dëshmuar ndër vite, bëri që themelimi i kompanisë sonë në Kosovë të jetë vendim i drejtë në mënyrë që të reflektojmë cilësi përmes projekteve tona ndërtimore tashmë edhe në Kosovë.

Çdo projekt që ndërmarrim është një shembull i përkushtimit tonë për përsosmëri dhe për të sjellë inovacionet më të fundit në industrinë e ndërtimit. Me teknologjinë më moderne dhe proceset tona të avancuara, ne garantojmë një përvojë ndërtimi që i tejkalon pritjet e klientëve tanë.

maden

Studio Maden

Përmes integrimit të teknologjisë më të fundit në procesin e projektimit, studio Maden Group jo vetëm që rritË tërheqjen vizuale të projekteve, por gjithashtu optimizon funksionalitetin. Duke hulumtuar vazhdimisht materiale dhe metoda të reja për t'i mbajtur dizajnet inovative, kjo studio shtyen kufijtë e asaj që është e mundur në dizajnin arkitekturor.

Pasioni i studios për arkitekturën reflektohet në çdo projekt të tyre. Nga ndërtesat e banimit deri tek hapësirat komerciale, studio i qaset çdo projekti me të njëjtin nivel përkushtimi dhe entuziazmi. Ekipi i studios Maden Group është i përkushtuar për të kuptuar vizionin e klientëve, duke siguruar që çdo detaj të përputhet me qëllimet e tyre.

Fokusi kryesor në Maden Group qëndron në vlerat thelbësore: kreativitetin, bashkëpunimin dhe qëndrueshmërinë. Këto parime drejtojnë punën dhe formësojnë ndërveprimet e zyres me klientët, partnerët dhe komunitetet të cilave u shërben kjo studio.

Në përmbledhje, studio Maden Group është e përkushtuar për të krijuar hapësira që të frymëzojnë dhe ngrenë lart. Përmes një përzierjeje unike të ideve inovative dhe teknologjisë moderne, studio synon të ripërcaktojë peizazhin arkitekturor në Kosovë dhe me gjerë. Me një theks të veçantë në punën ekipore dhe një përkushtim ndaj përgjegjësisë së mjedisit, studio gjen ngazëllimin e madh për të formuar të ardhmen e arkitekturës në rajon dhe më gjerë.

Kompleksi Afaristo-Banesor Prizreni I Ri

Kompleksi banimor-afarist 'Prizreni i Ri' ka karakter të arkitekturës bashkëkohore, duke përfshirë formën, vëllimet e pastra dhe materialet e ndërtesave me të cilat arrihet formësimi i blloqeve. Ky kompleks përfshinË blloqe banimi të ndërlidhura ndërmjet vete dhe të shkëputura njëkohësisht me pasazhe për të mundësuar permeabilitet sa më të madh në parcelë.

Shmangia e monotonisë së fasadave dhe krijimi i përjetimeve të mira arrihet përmes heqjes se hapësirave kubike brenda bllokut, duke krijuar pasazhe dhe hapësira atraktive me pamje panoramike për banorët dhe të plotësuara me gjelbërim.

Trajtimi i etazheve përmes shiritit horizontal në cdo 3 lartësi, që përshkon krejt kompleksin, jep përjetimin sikur blloqet janë më të ulta, më ambientale dhe njëkohësisht më dinamike. Poashu, dinamizmi i kompleksit arrihet përmes formësimit të kulmeve të blloqeve, duke reflektuar edhe në analogjinë e çative të shtëpive të banimit e kulturore të Prizrenit.

+383 48 912 912
info@swiss-construction.com
www.swiss-construction.com